

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2):2 951,60

Год постройки:1904/1907

Уровень физического износа (%):от 30% до 60%

Наличие водомера (шт.):1

Наличие теплоцентра (шт.):1

Суммарная задолженность дома по квартплате:465 960,77 в т.ч. задолженность по тек.ремонту—41975,99 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	63 599,78	146 281,44	146 281,44	141 944,76		92 749,50	53 531,94
Содержание общ. имущ. МКД		272 693,65	272 693,65	263 951,04		331 691,07	-58 997,42
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	53 868,36	
					Транспортные расходы	8 071,90	
					Аварийное обслуживание	34 621,85	
					Спецодержка, инвентарь ОТ и ТБ	4 471,80	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 338,10	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. ор., в т.ч.	2 590,54	
					трубочистные работы	859,14	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Обследование инженерных сетей систем водоотведения ХВС и электросетей	8 223,07	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	62 403,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	9 136,08	
					Уборка лестничных клеток	29 524,02	
					Вывоз твердых бытовых отходов	96 720,79	
					Накладные расходы	20 719,56	
Уборка и сан.очистка земельного участка		37 146,46	37 146,46	36 057,48		57 612,04	-20 465,58
Эксплуатация коллективных ПУ		5 985,09	-6 912,90	5 095,79	произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЗ с августа 2011 г.	8 919,96	-15 832,86
Содержание и ремонт ПЗУ		13 130,40	13 130,40	12 102,54		13 130,40	0,00
Содержание и ремонт лифтов		31 077,36	31 077,36	31 300,71		21 473,16	9 604,20
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		16 317,00	16 125,48	15 587,15		13 703,17	2 422,31
Управление многоквартирным домом		33 978,80	33 978,80	32 894,16		39 853,96	-5 875,16
ИТОГО по дому		556 610,20	543 520,69	538 933,62		579 133,26	-35 612,57
Полная задолженность дома по квартплате:						465 960,77	

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130140 от 01.04.2013г. на размещение согласование рекламы			13 959,99	13 959,99	13959,99-30%=9771,99
Договор № 00130141 от 01.04.2013г. на размещение согласование рекламы			10 000,00	10 000,00	10000-30%=7000

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.